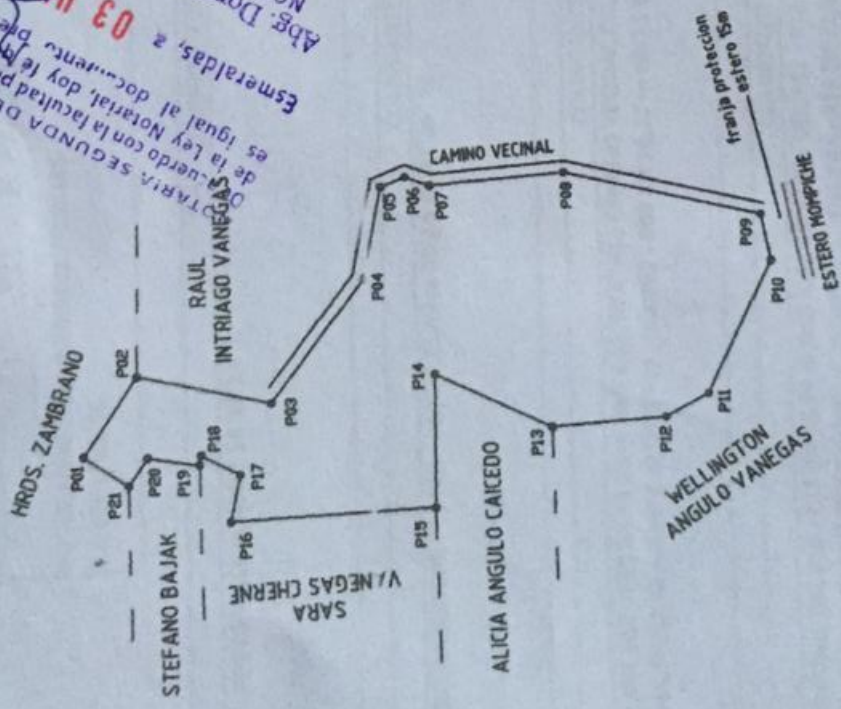
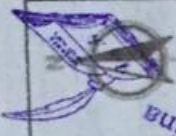


LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Esmeraldas, a **03 JUL 2019**
 Abg. Domingo Corozo Medina
 NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
 DEL CANTON ESMERALDAS
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 16 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi.
 TARIA SEGUNDA DEL CANTON ESMERALDAS



		PROVINCIA: ESMERALDAS	CANTON: MUISNE	PARROQUIA: BOLIVAR	SECTOR: MOMPICHE
POSESIONARIOS: 		NOMBRE DEL PRECIO: S/N			
ROGER EDMUNDO INTRIAGO VANEGAS C.I. 0801760786		CODIGO PROFESIONAL: CODIGO CATASTRAL: 			
ELABORADO POR:		REVISADO Y APROBADO POR:		FECHA DE LEVANTAMIENTO:	



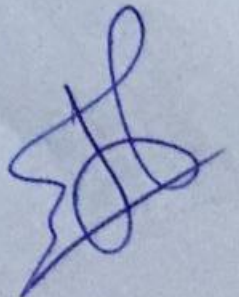
SISTEMA DE REFERENCIA:
 ESCALA:
 AREA:
 REFERENCIA CARTOGRAFICA:
 FECHA DE LEVANTAMIENTO:

CONTRATO DE COMPRA VENTA

En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar una más de PROMESA DE COMPRAVENTA de un inmueble contenida al tenor de las siguientes cláusulas.

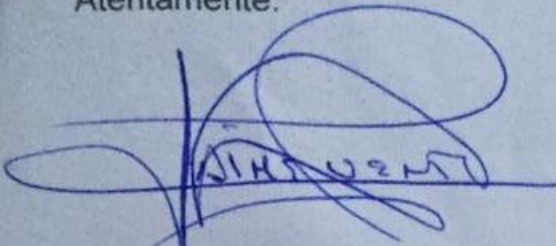
PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen a la celebración de la presente escritura pública de Promesa de Compraventa, por una parte los señores INTRIAGO VANEGA ROGER EDMUNDO Y DELL SUZANNE, casados entre sí y por sus propios derechos, a quien y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente el PROMINENTES VENDEDORES; y por otra los señores CHRISTINA ALEXANDRA VAN DER LINDEN Y STEFANO BAJAK WITT, solteros, quienes comparecen por sus propios derechos a quienes para efectos de este contrato se los denominará PROMINENTES COMPRADORES, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Muisne, Parroquia Bolívar, Recinto Mompiche, legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente instrumento público.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Los prominente vendedores son propietarios del lote de terreno ubicado en el Recinto Mompiche Parroquia Bolívar, Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas, cuyas especificaciones son las Sigüientes: SUPERFICIE: 3,4776 Has; LINDEROS Y DIMENSIONES: NORTE; propiedad de herederos Zambrano; SUR: con franja de protección estero Mompiche; ESTE: Raúl Intriago Venegas camino vecinal; y, OESTE: con Wellington Angulo Vanegas, Alicia Angulo Caicedo, Sara Vanegas Cherne, Stefano Bajak, Herederos Zambrano, inmueble que lo adquirió mediante posesión directa de tierras baldías desde hace más de 12 años y Certificada con Derecho de Posesión del GAD PARROQUIAL DE BOLIVAR con fecha 09 de septiembre del 2019 firmada por señor Carlos García Coterá Presidente del GAD Parroquial, señor Orlin Anchundia Marquez vocal del GAD Parroquial y



Usted señor Notario se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de la presente escritura.

Atentamente.



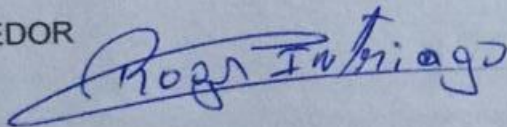
Dr. Jaime Puente Andrade

Mat. Prof.: 17-2014-354 CNJ.

INTRIAGO VANEGA ROGER EDMUNDO

C.I. 080176078-6

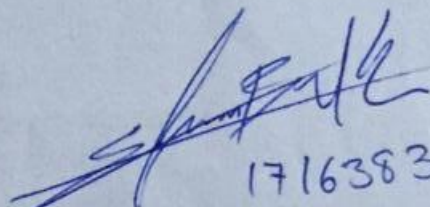
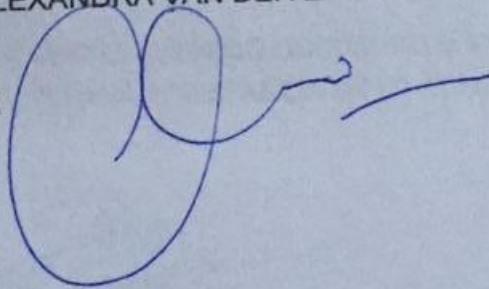
VENDEDOR



CHRISTINA ALEXANDRA VAN DER LINDEN Y STEFANO BAJAK WITT

C.I.

COMPRADOR



1716383334